

BIENVENIDO AL SECRETO *mejor guardado* DE MADRID

©2024

nuevan
CASTELLANA

EL CAMINO HACIA *la vanguardia*



POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

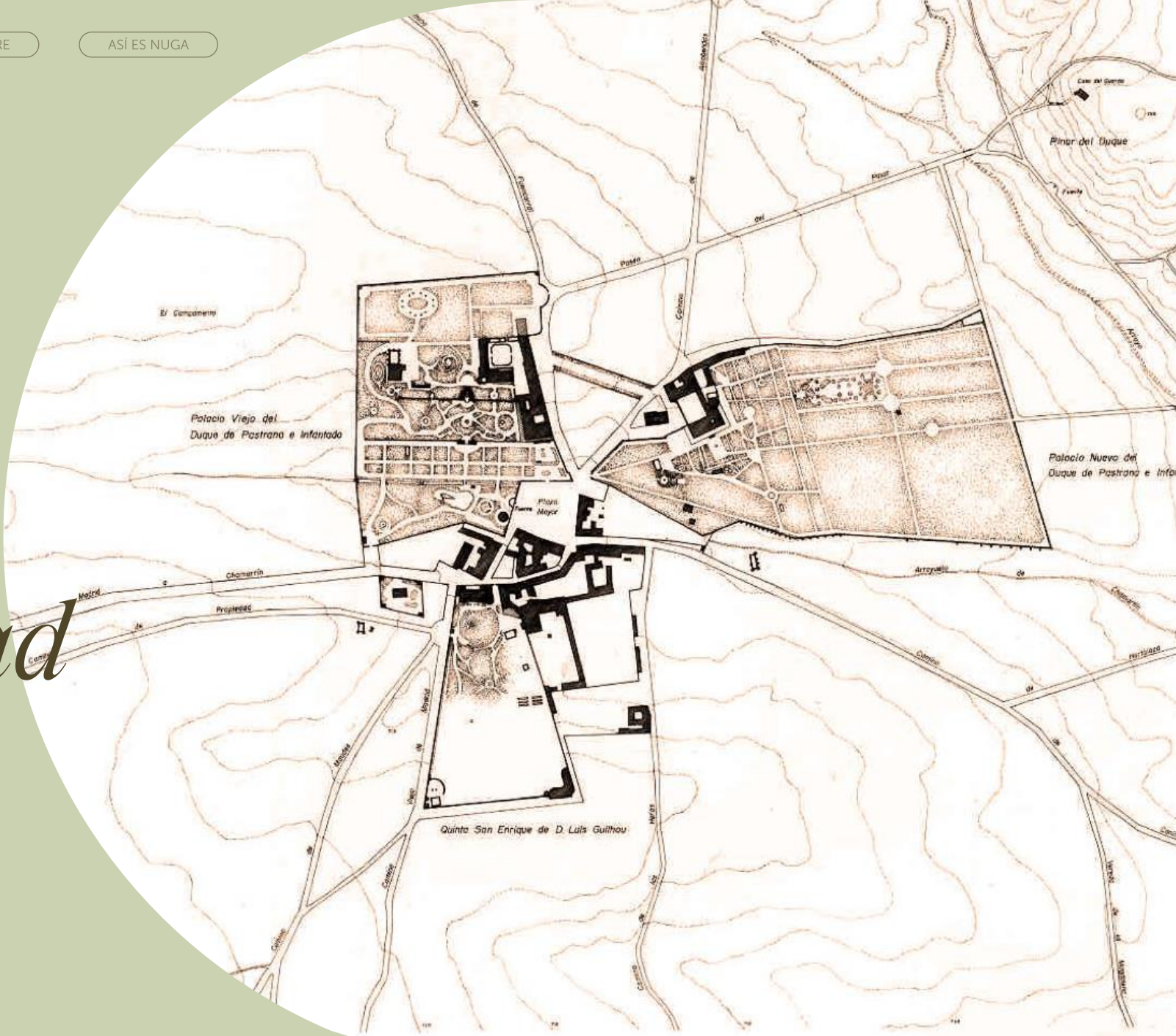


VIDA DE BARRIO *cosmopolita*

[INICIO](#)[POR QUE NUGA](#)[LA ZONA](#)[UN NUEVO NOMBRE](#)[ASÍ ES NUGA](#)

LA HISTORIA DE UNA *comunidad*

Chamartín de la Rosa fue un antiguo pueblo en la zona norte de Madrid. Pasó de ser una aldea a ser un pueblo cercano, y con la expansión de la ciudad, forma parte de la capital desde 1948.



[INICIO](#)[POR QUE NUGA](#)[LA ZONA](#)[UN NUEVO NOMBRE](#)[ASÍ ES NUGA](#)

CHAMARTÍN DE LA ROSA

DE OLIVAR A *zona de moda* DE LOS 70

Antiguamente un olivar, el barrio residencial de Chamartín cuenta hoy en día con mucho comercio y zonas verdes. En los 70 fue una de las áreas con más vida de la capital, y sus resquicios se aprecian, a día de hoy, en la arquitectura de sus calles.

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

ESTACIÓN DE
CHAMARTÍN

AEROPUERTO



PLAZA
CASTILLA



PLAZA DE
CUZCO



Pº DE LA
CASTELLANA

ESTADIO
SANTIAGO
BERNABEU

AZCA



UN DISTRITO FINANCIERO CON AMBIENTE *fresco*

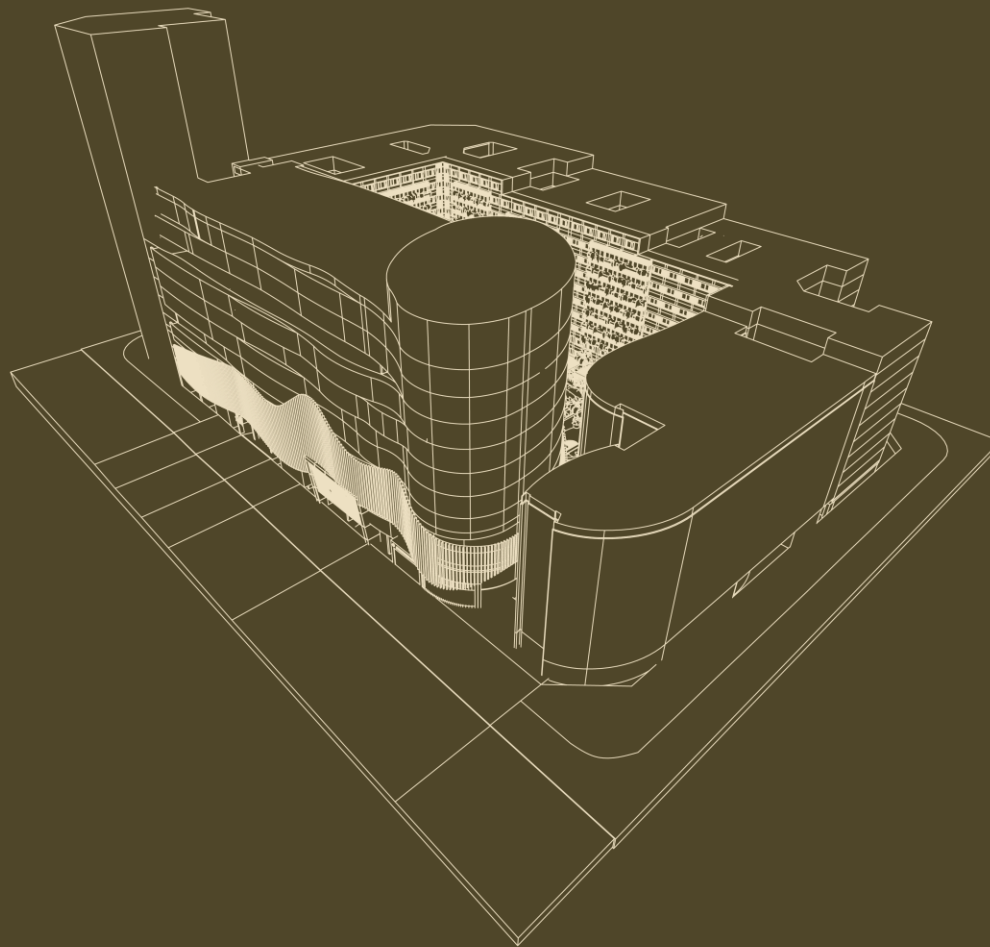
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



INICIO

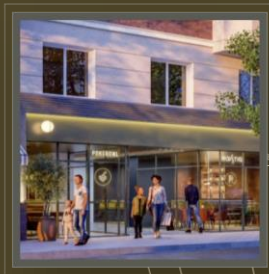
POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

FÉLIX BOIX



DOCTOR FLEMING



Pº CASTELLANA



CARLOS MAURRÁS

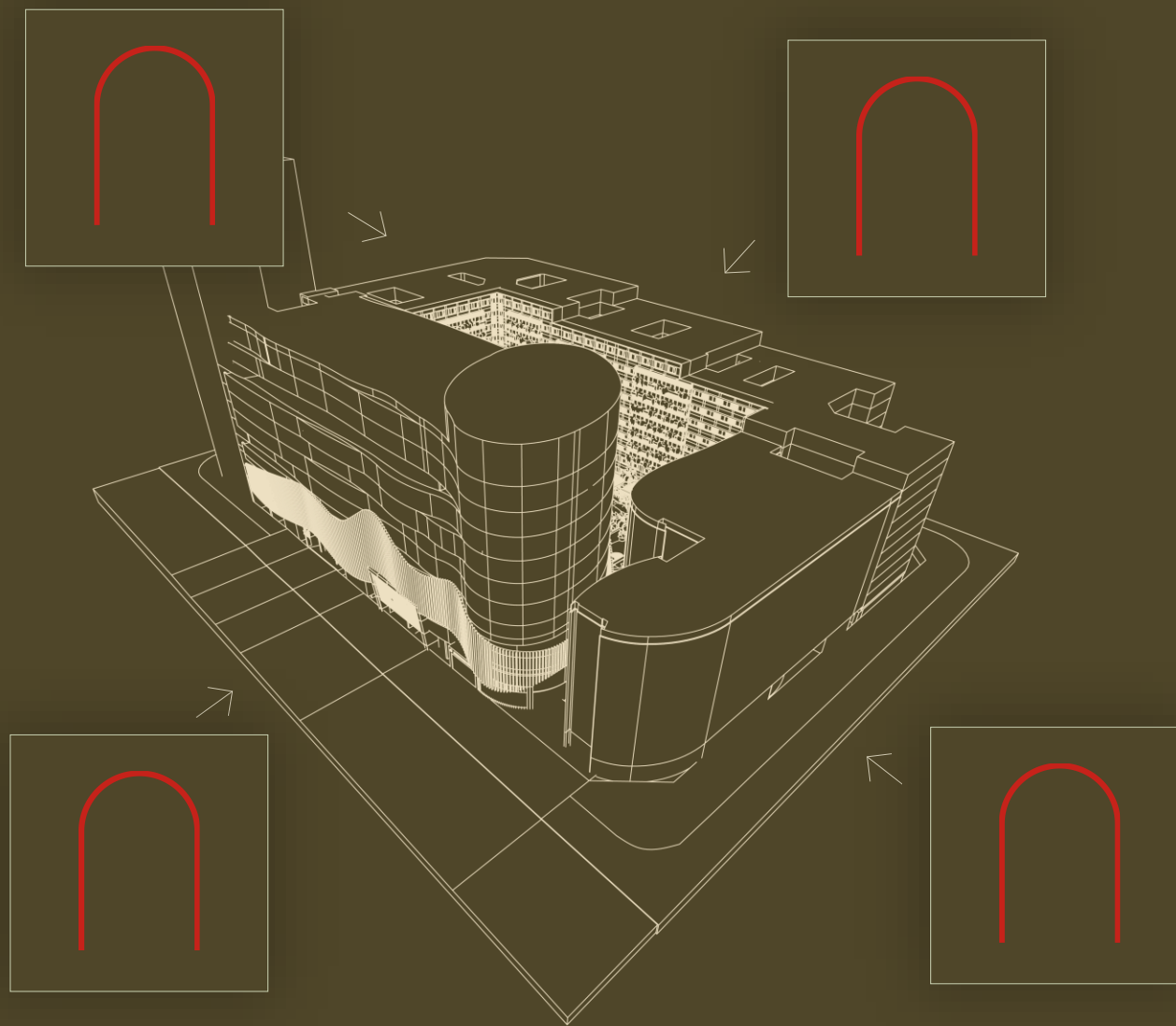
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



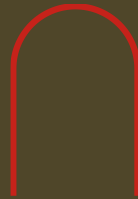
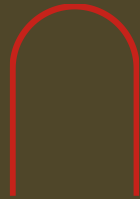
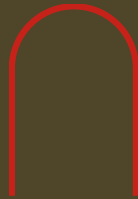
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



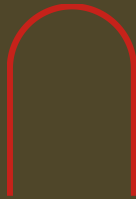
INICIO

POR QUE NUGA

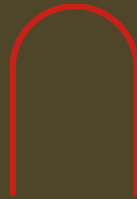
LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



OFICINAS



FOODHALL



RESIDENCIAS



WELLNESS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

n u e n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

nucen

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

nucen

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

n u g n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

n u g n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

nUGA

CAS
TELL
ANA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

NACE SIENDO....

Un enclave para
*mentes inquietas
& singulares*

MAGNÉTICA

SOFISTICADA

PERSPICAZ

nUGA

CAS
TELL
ANA



IMAGE IN PROGRESS. Contractual figure not binding.

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

UNA *manzana* PARA VIVIR, CRECER Y DISFRUTAR

PROYECTO ÚNICO

COMUNIDAD SÓLIDA

DELICIA CULINARIA

ENCUENTRO ENTRE AMIGOS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

nuga
CASTELLANA

NUGA CASTELLANA

ENTRADA
ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



nuga
CASTELLANA

STORE A

COFFEE SHOP

SPACES



SIGNATURE
RETAIL

AMPLIA
EXPOSICIÓN

NUGA CASTELLANA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



BIENVENIDO
AL *secreto*
MEJOR GUARDADO
DE MADRID.

WELLNESS RESTAURACIÓN OFICINAS

MEDIA MARKT

OFICINAS

ENTRADA
ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS
CON UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



→ ACCESO FELIX BOIX

→ ACCESO DR. FLEMING



→ ACCESO CARLOS MAURRÁS

→ DR. FLEMING



ACCESO DR. FLEMING, 43

C/ FÉLIX BOIX

ACCESO FELIX BOIX

→ ACCESO FELIX BOIX



ACCESO PARK



ACCESO CASTELLANA, 200

ACCESO CASTELLANA

→ PSO. CASTELLANA

ACCESO MAURRA

ACCESO PARK



→ CARLOS MAURRAS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



DE OFICINAS

20.875m²

INCLUYENDO:

5.400 m²
FLEX OFFICE



TERRAZAS EXTERIORES

1.700 m²

INCLUYENDO:

1.300 m²
USO EXCLUSIVO OFICINAS



RESTAURACIÓN

4.729 m²

INCLUYENDO:

2.585 m²
FOODHALL



RETAIL Y SERVICIOS

7.150 m²

INCLUYENDO:

2.570 m²
FITNESS Y WELLNESS



APARTAMENTOS

271

INCLUYENDO:

60
USO CORPORATIVO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



EDIFICIO *inteligente*

INTELIGENCIA ARTIFICIAL

PLATAFORMAS DIGITALES

FLUJO MONITORIZADO

GREEN BUILDING

WIFI

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

DISEÑO *biofílico*

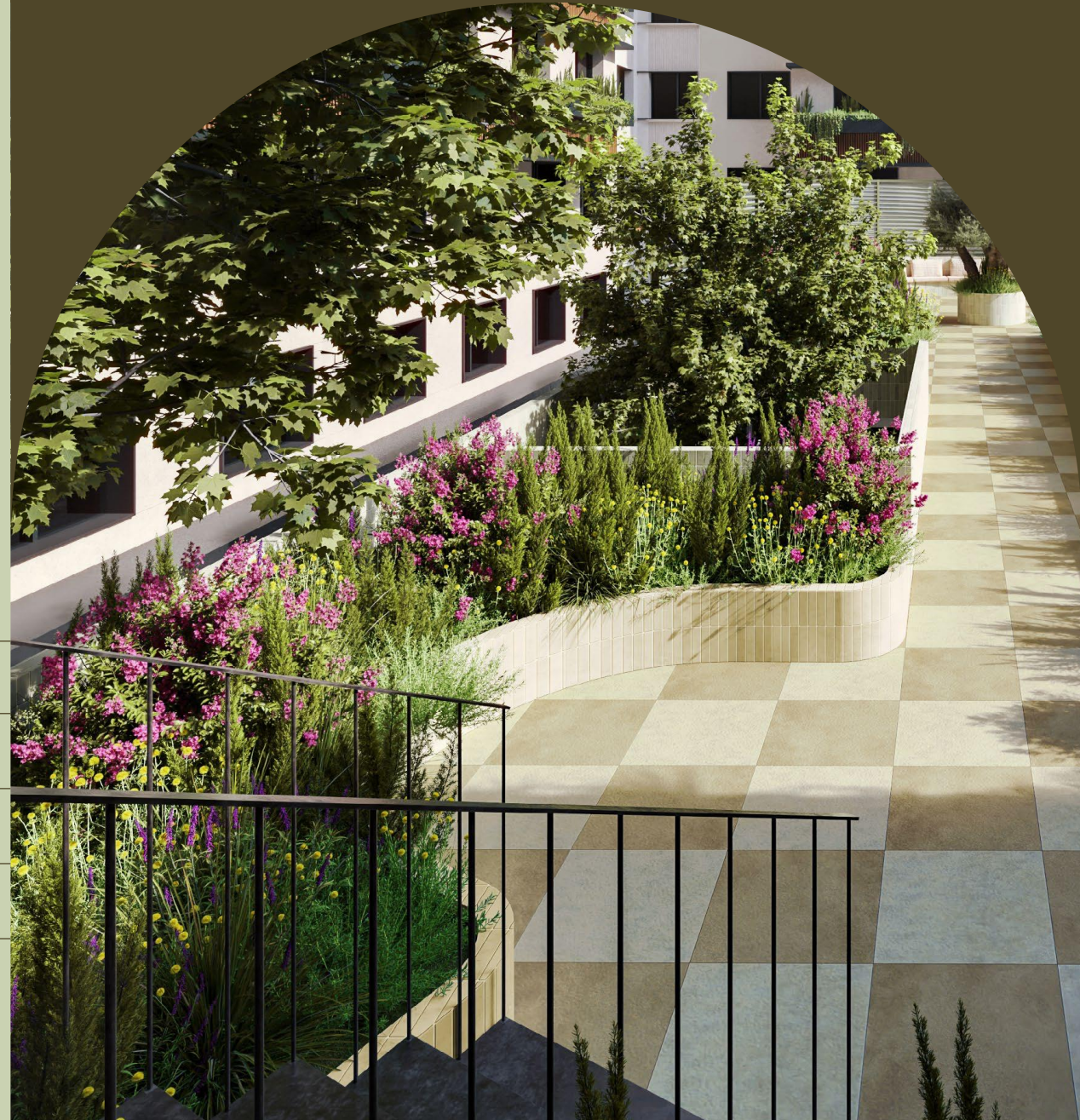
INTELIGENCIA ARTIFICIAL

PLATAFORMAS DIGITALES

FLUJO MONITORIZADO

GREEN BUILDING

WIFI



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

01

LA ENTRADA

02

LAS OFICINAS

03

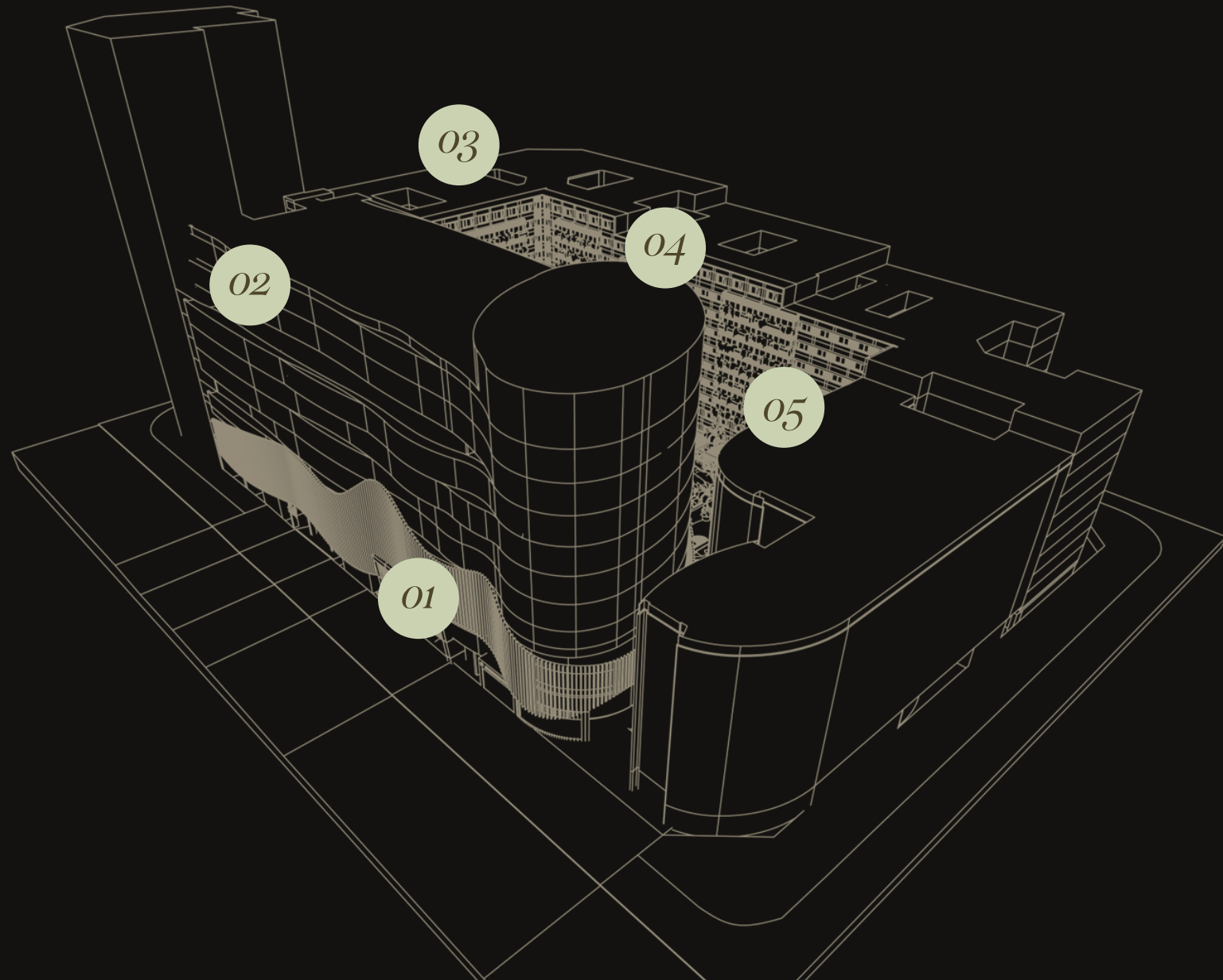
EL RESIDENCIAL

04

FOODHALL: EL CALLEJÓN

05

EL ROOFTOP



INICIO

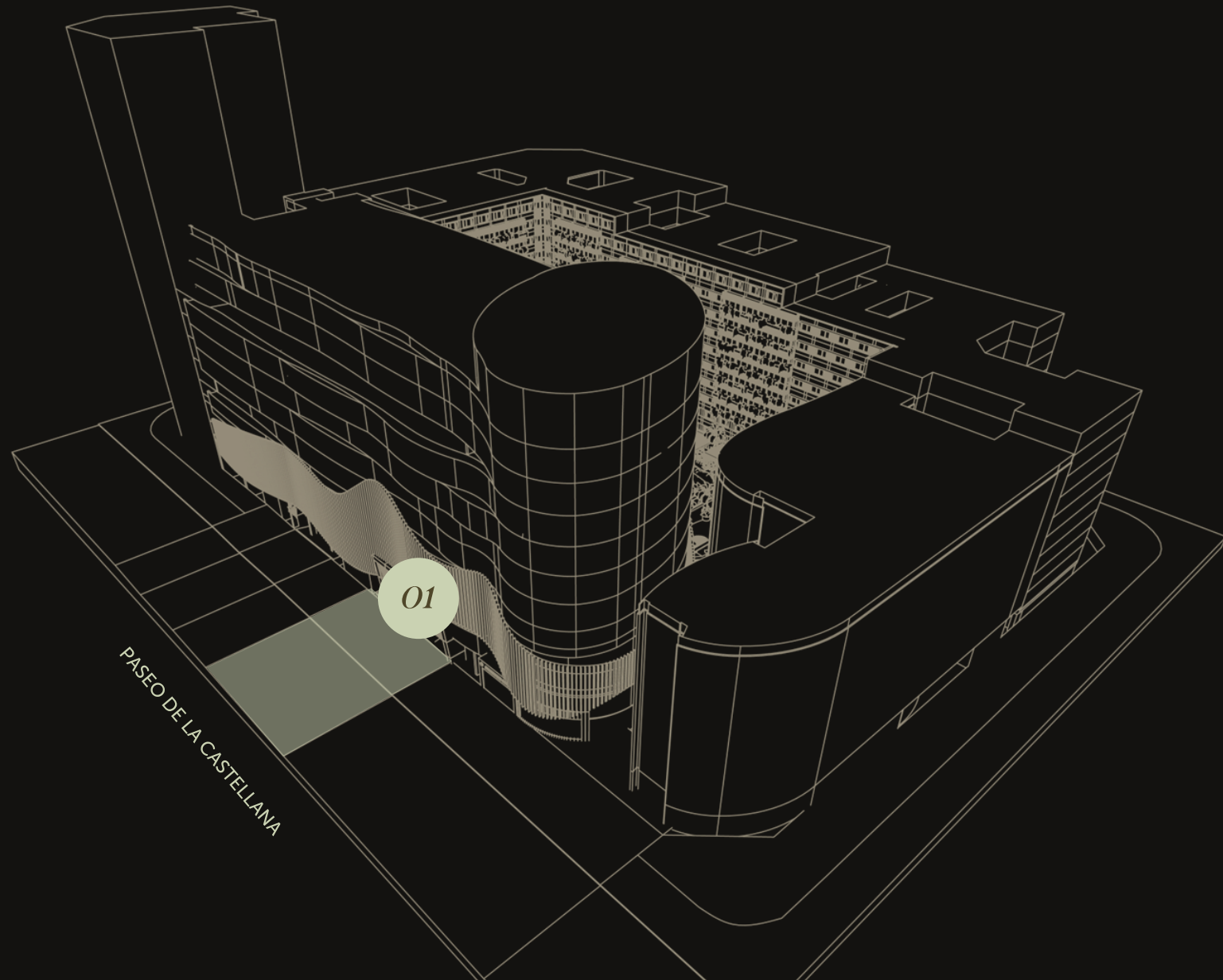
POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

LA *entrada*





LOBBY

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

NUGA CASTELLANA

nuga
CASTELLANA

ENTRADA
ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

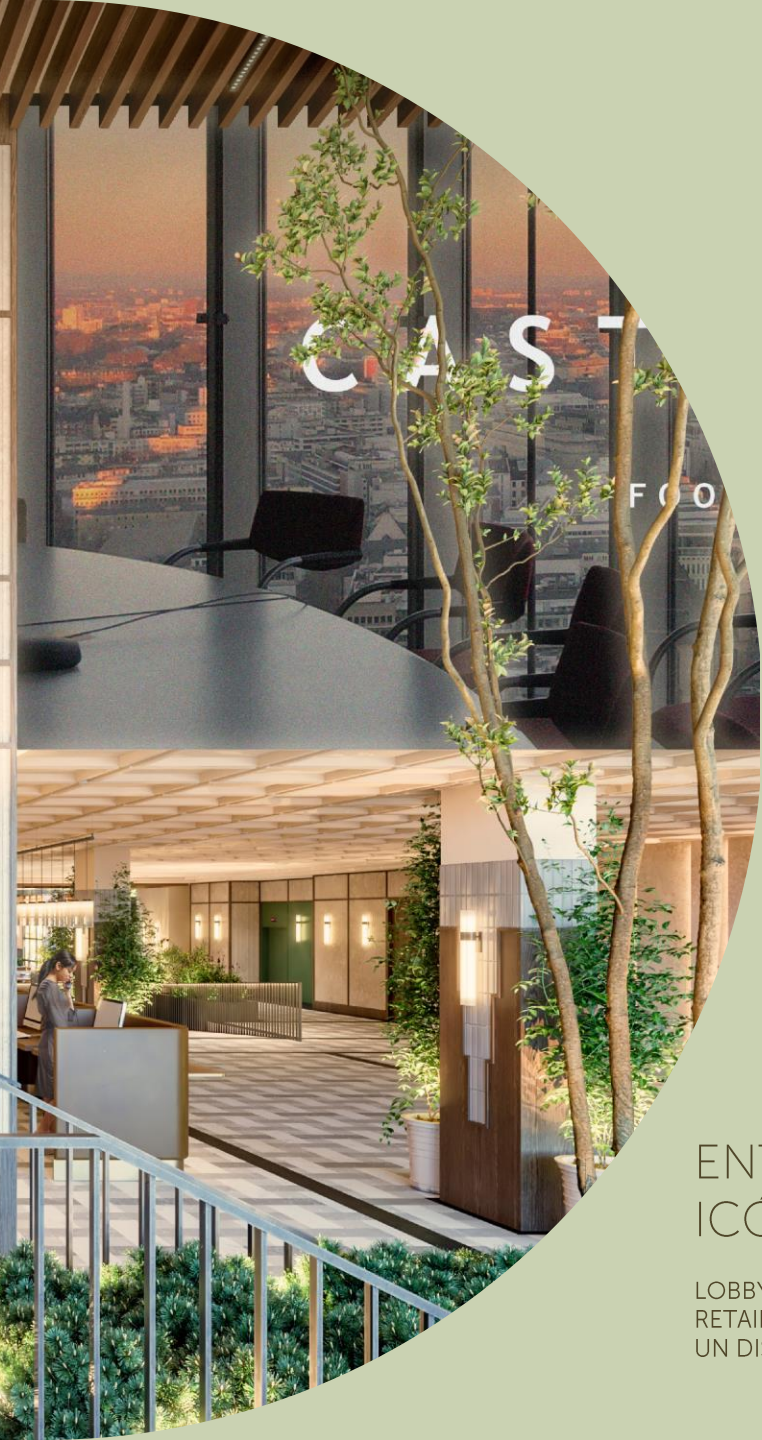
UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

OFICINAS



NUGA CASTELLANA



ENTRADA
ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

ENTRADA ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

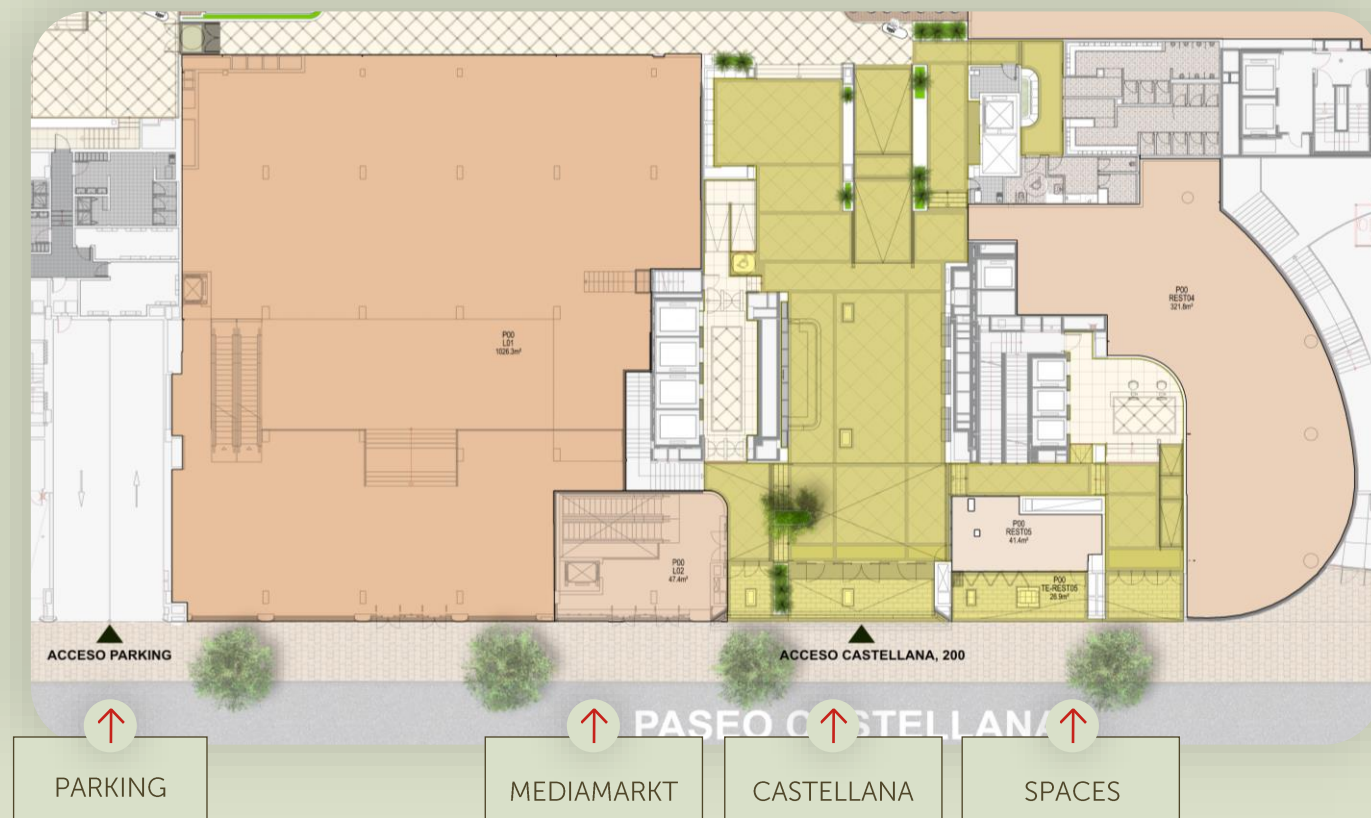
ENTRADA ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

IMAGE IN PROGRESS / Contractual figure not binding

LA ENTRADA

UNA PUERTA A UN MUNDO DE *sensaciones*



INICIO

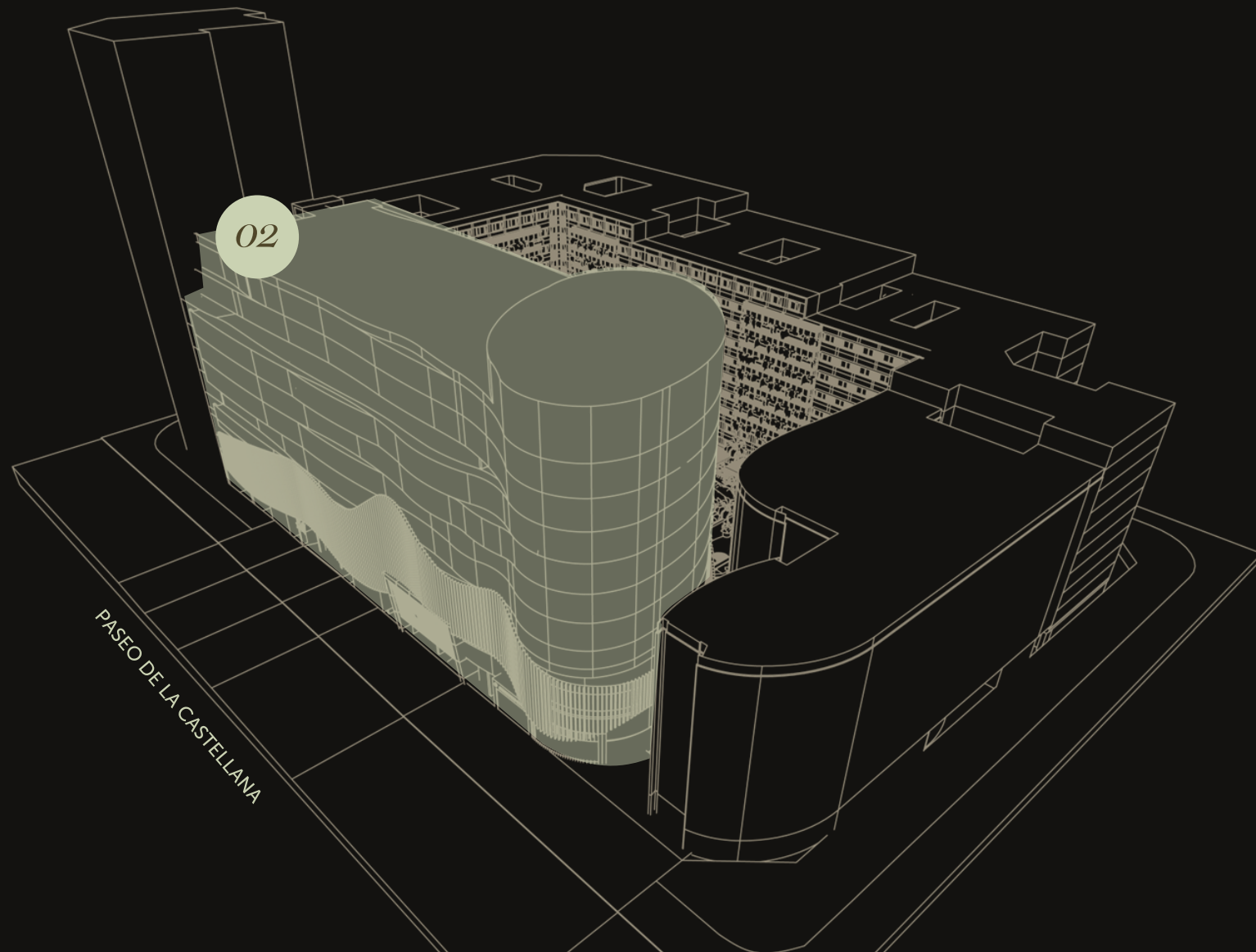
POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

LAS *oficinas*



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

SONY

SPACES.

LinkedIn

CBRE

KORN FERRY
BE MORE THAN



OFICINAS

VIENDO CRECER A GRANDES EMPRESAS *internacionales*

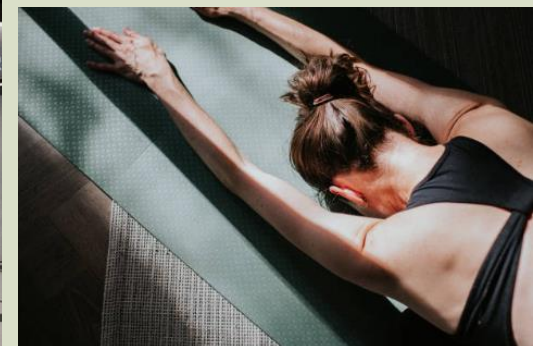
20.875 m²
De oficinas

1.660 m²
De terrazas exteriores

5.400 m²
Flex office

OFICINAS

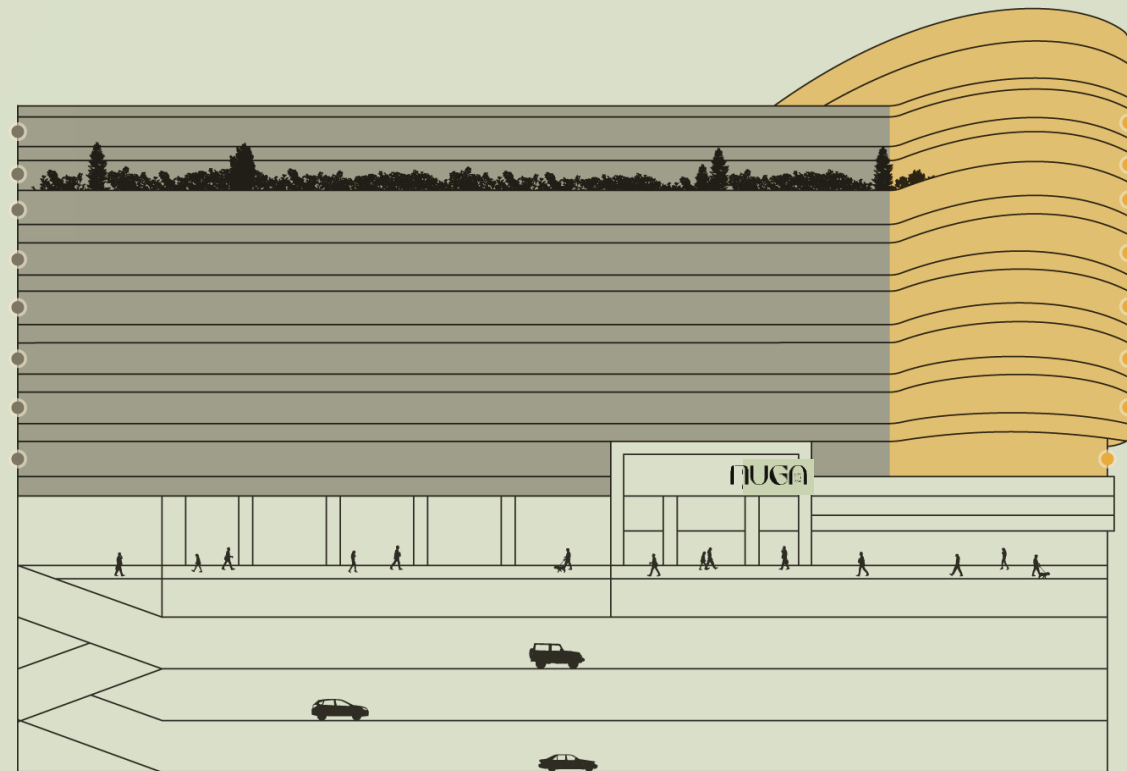
TRANSFORMA LA RUTINA EN ALGO *extraordinario*



SUPERFICIES



P9 – 1.735 m²
 P8 – 1.760 m²
 P7 – 2.047 m²
 P6 – 2.021 m²
 P5 – 2.265 m²
 P4 – 2.232 m²
 P3 – 2.290 m²
 P2 – 600 m²



P9 – 629 m²
 P8 – 629 m²
 P7 – 652 m²
 P6 – 661 m²
 P5 – 661 m²
 P4 – 650 m²
 P3 – 652 m²
 P2 – 622 m²

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

NUGA CASTELLANA

ESPACIO CO-MUNITARIO

OFRECEMOS DISTINTOS
ESPACIOS COMUNES

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

ÁREA FLEXIBLE

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

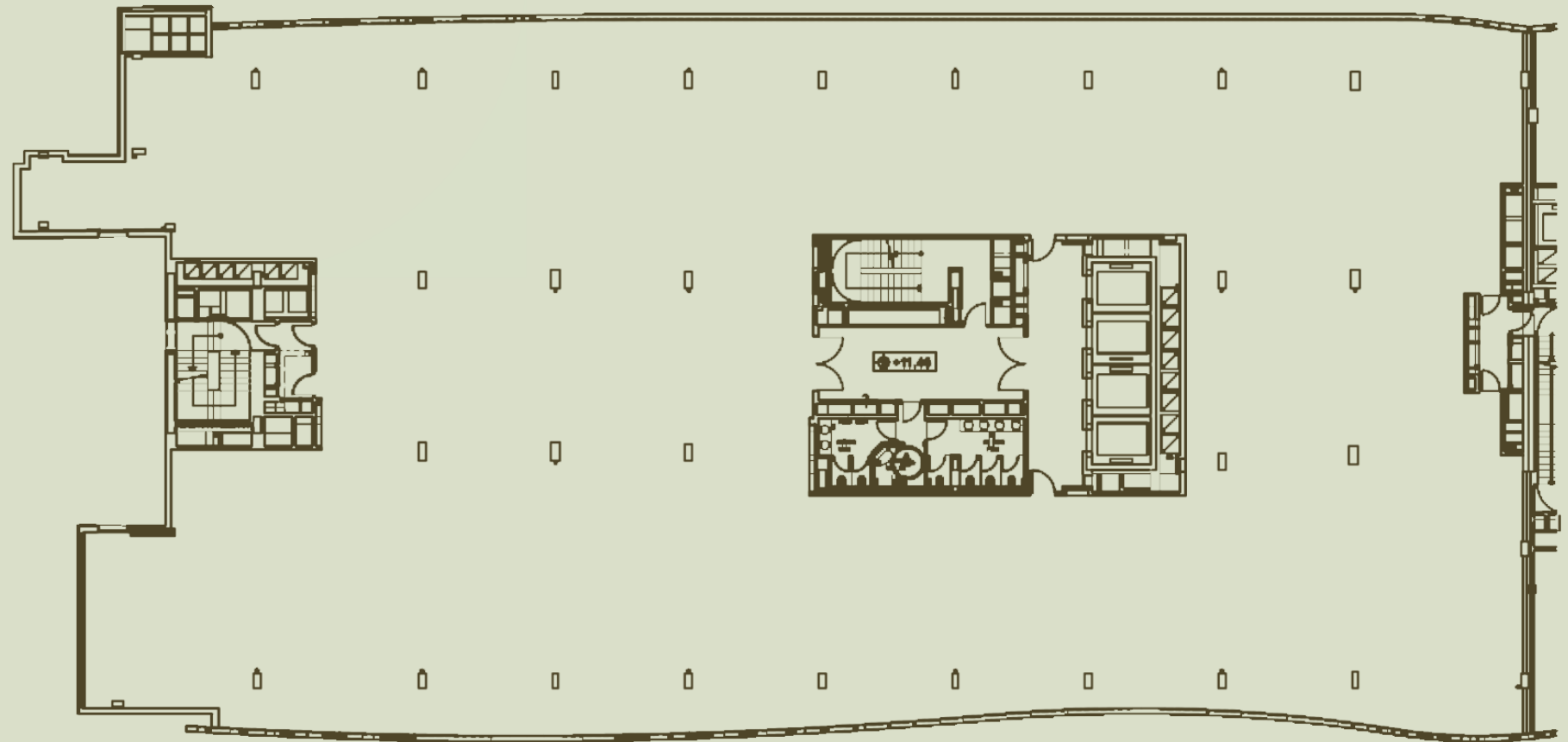


ROOFTOP

ÁREA FLEXIBLE

PLANOS

PLANTA 3



INICIO

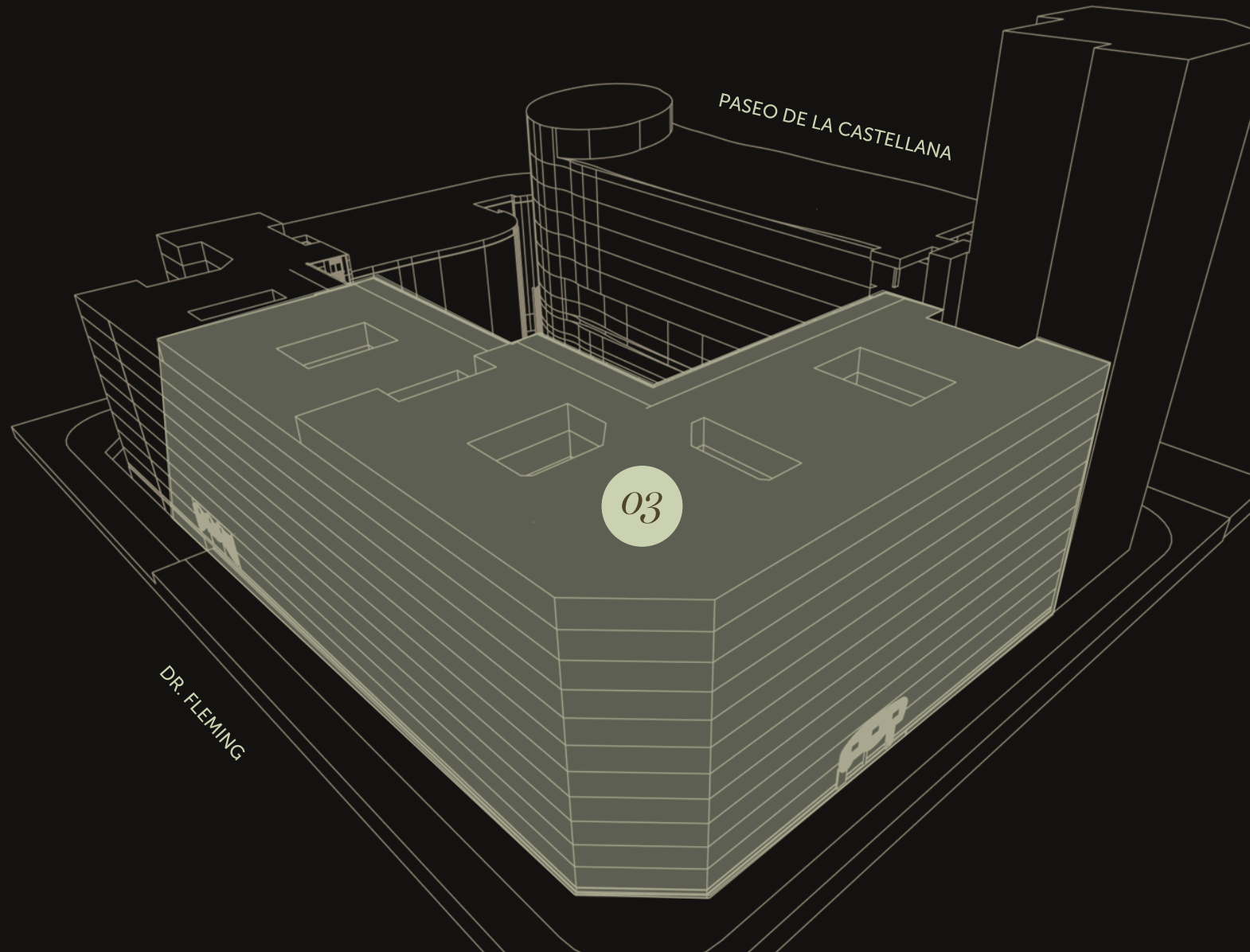
POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

EL *residencial*



RESIDENCIAL

UNA COMUNIDAD *activa*



TIENDAS Y RESTAURANTES

JÓVENES URBANOS

30 COLEGIOS PRIVADOS

14 EMBAJADAS

12.5M PASAJEROS ESTACIÓN PLAZA CASTILLA

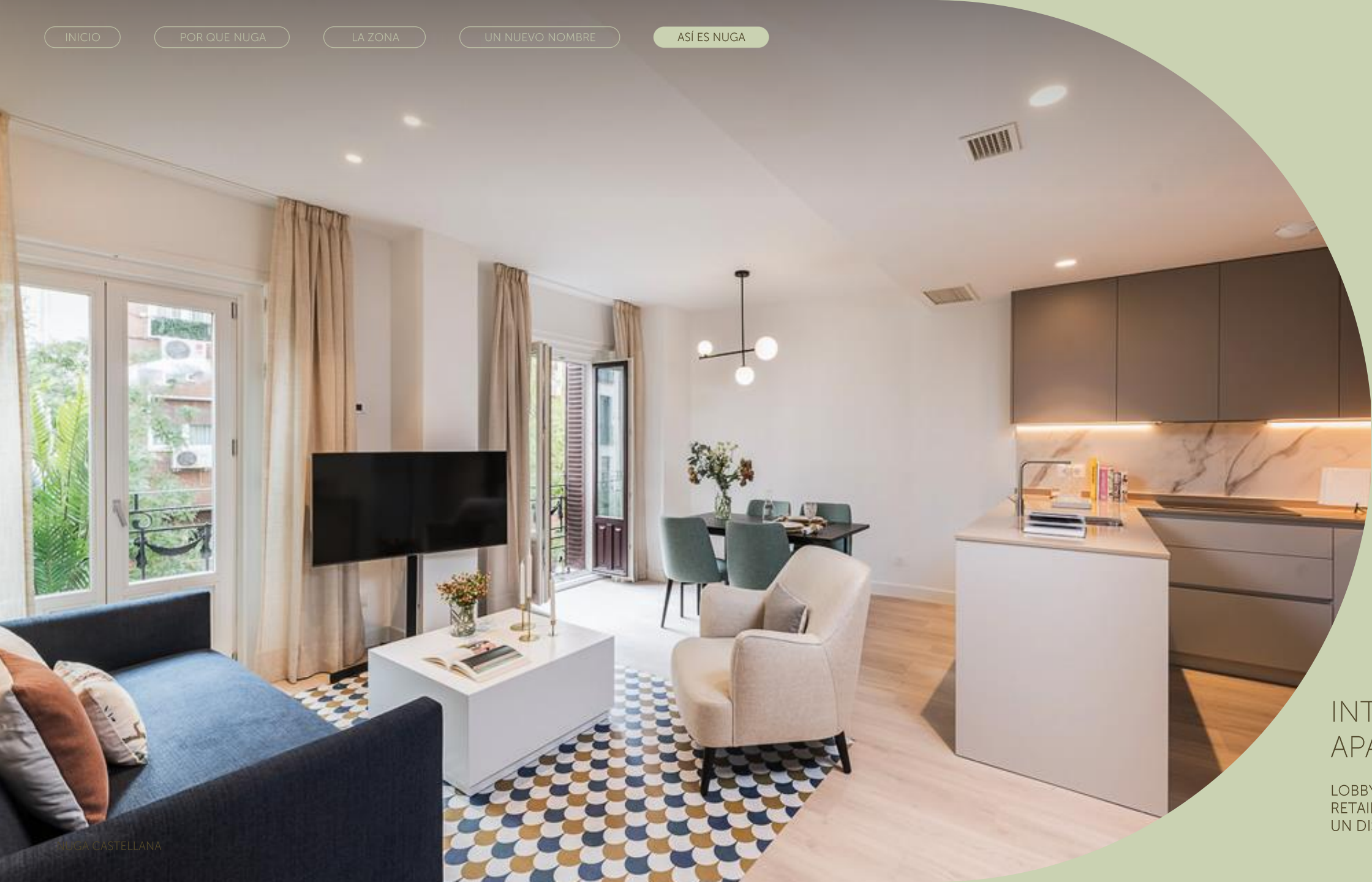
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



INTERIOR APARTAMENTO

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

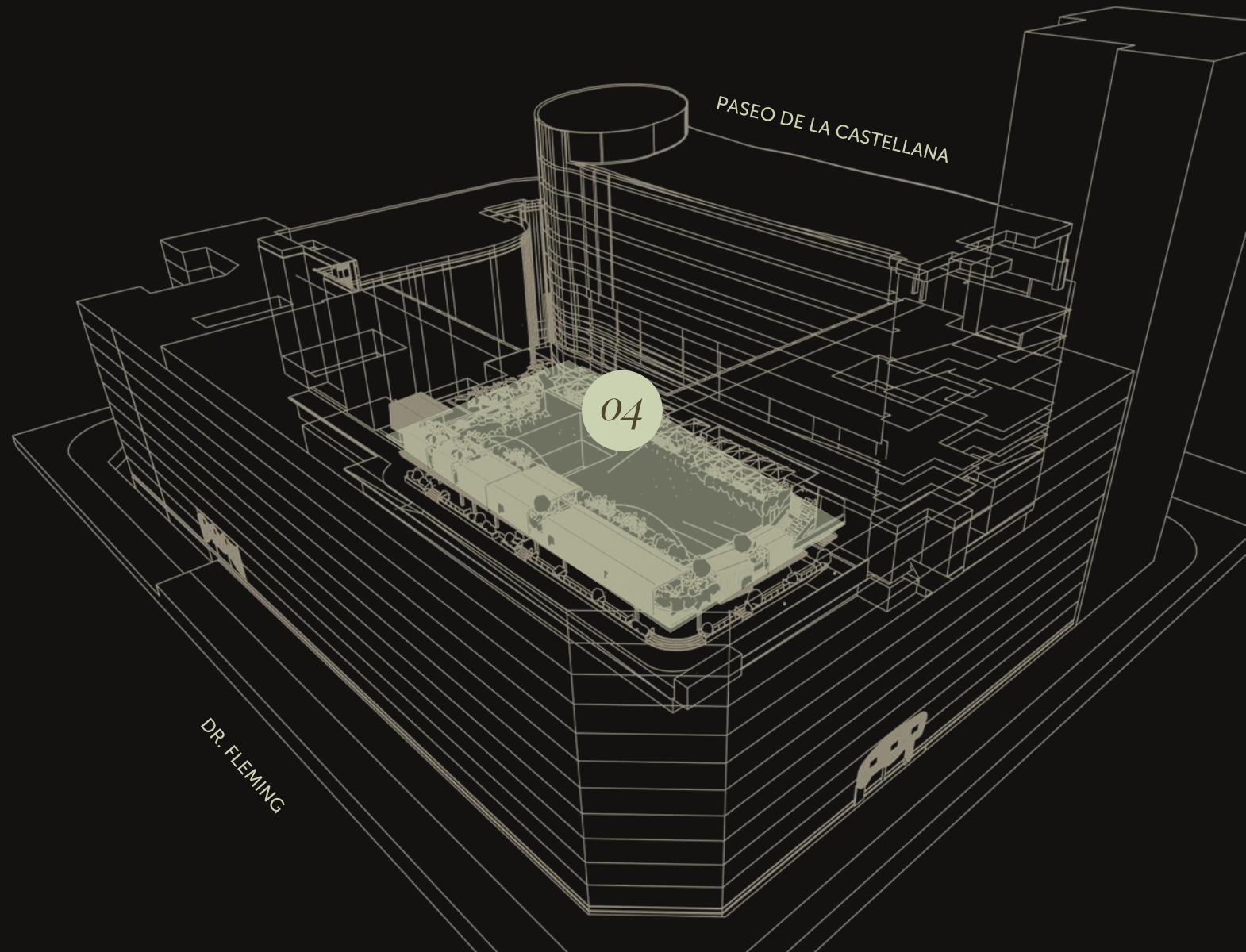
POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

FOODHALL: *El Callejón*



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

FOODHALL

ESPACIO ABIERTO BAJO
UN LUCERNARIO

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



NUGA CASTELLANA

FOODHALL

ESPACIO ABIERTO BAJO
UN LUCERNARIO

DISTRIBUCIÓN
DEL FOODHALL

FOODHALL

RABIOSAMENTE
ELEGANTE,
*absolutamente
moderno*





FOODHALL

Conectando
EL LOBBY
CON EL CALLEJÓN

INICIO

¿POR QUÉ NUGA?

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

NUGA CASTELLANA

EL CALLEJÓN

UN PASEO GASTRONÓMICO
ABIERTO A RESTAURANTES Y
TERRAZAS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

EL CALLEJÓN

UN PASEO GASTRONÓMICO
ABIERTO A RESTAURANTES Y
TERRAZAS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

FITNESS PARK

EL CALLEJÓN

UN PASEO GASTRONÓMICO
ABIERTO A RESTAURANTES Y
TERRAZAS



EL CALLEJÓN

DETALLES
que inspiran

FOODHALL

ESPACIO *Co-Kitchen*



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

EL CALLEJÓN

Innovación CULINARIA

AFTERWORK

HEALTHY FOOD

TAKE AWAY



INICIO

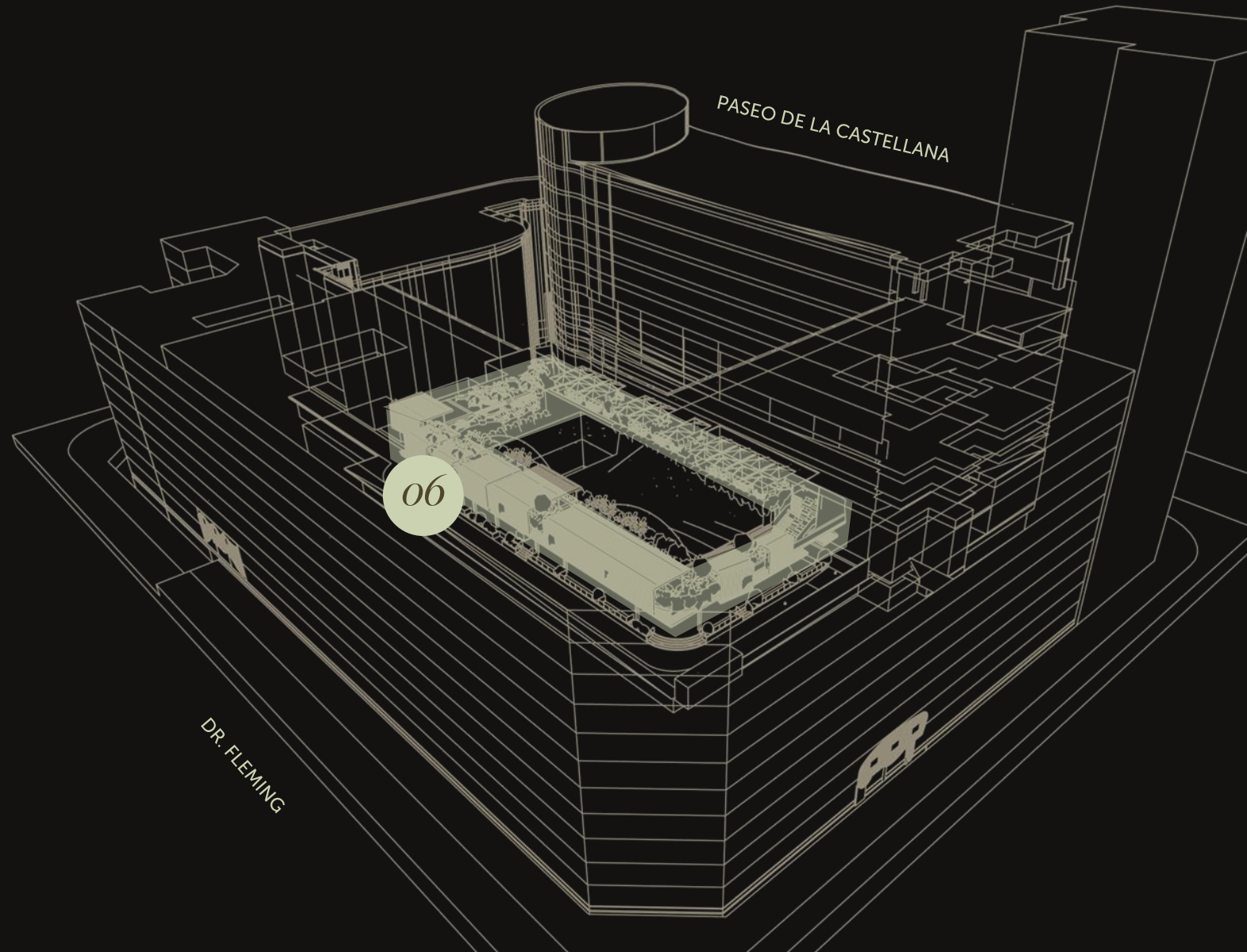
POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

EL *rooftop*



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



NUGA CASTELLANA

ROOFTOP

VISTA AÉREA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

NUGA CASTELLANA

ROOFTOP

VISTA AÉREA



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

NUGA CASTELLANA

ROOFTOP

VISTA AÉREA

